

י"א חשון תשע"ח
31 אוקטובר 2017

אל:
משתתפי המכרז שבנדון

א.ג.נ.,

**הנדון: תשובות לשאלות הבהרה עבור מכרז מס' 100039323
"לתכנון ייעוד עתידי של מים מהפקה מקומית בליבת גוש דן"**

להלן ריכוז שאלות ותשובות הבהרה בהקשר למכרז הנ"ל:

מס"ד	פרק	מספר סעיף	שאלה	תשובה
1.	כללי		האם מדובר על תכנון מערכת קונספטואלית / אלטרנטיבית למרחב גוש דן?	לא, ראה סעיף 3 ונספח ב במסמכי המכרז.
2.	כללי		במידה והדרישה הינה לתכנון האם נדרש סקר מקיף של כל המרחב האמור או האם הוא קיים? במידה וכן האם ניתן לקבלו ולהסתמך עליו ובמידה ולא האם המימון לסקר כזה הינו נפרד וימומן על-ידכם?	לא נדרש סקר. יש להסתמך על עבודות קודמות כמפורט בסעיף 8.1.3.2 במפרט המקצועי, נספח ב' במסמכי המכרז. העבודות הקודמות ימסרו לזוכה עם זכייתו.
3.	16	16.2	המועד האחרון להגשת שאלות והבהרות כפי שמופיע בסעיף זה אינו תואם את טבלת לו"ז המופיעה בסעיף 2.1.	מדובר בטעות סופר, המועד הנכון להגשת שאלות הבהרה הוא כמפורט בטבלה בסעיף 2.1.
4.	נספח ב' – פרק מקצועי	3.2	בדיקה סטטוטורית ראשונית לחלופה הנבחרת: במספר מקומות מצוין כי הבחינה הסטטוטורית וכן מבחני רגישות יעשו לחלופה הנבחרת ואילו כאן מצוין כי הבחינה הסטטוטורית תעשה לחלופות הנבחרות נבקש הבהרה כי בחינת רגישות ומבחנים נוספים יעשו לחלופה אחת בלבד שתיבחר עם רפרנט הרשות.	בחינה סטטוטורית תעשה לחלופות הנבחרות וזאת כמפורט בסעיף 8.3.3. במפרט המקצועי, נספח ב' במסמכי המכרז.
5.	נספח ב' – פרק מקצועי	3.2	בנושא סטטוטוריקה: מוזכר שנושא זה יבחן ברמה של תכניות ארציות, תכניות מקומיות ותוכניות ותמל"ות/ות"ליות. מבוקש לאשרר כי מידע על תכניות תקפות או תכניות בהכנה ביחס למשבצות קרקע, יכול להתקבל לא רק מלשכות התכנון אלא גם על פי מידע אינטרנטי על פי האתר "מידע זמין" של מנהל התכנון.	ניתן להסתמך על מידע אינטרנטי על פי האתר "מידע זמין" של מנהל התכנון, בלבד. בשלב החלופה המומלצת יש לפעול כמפורט בסעיף 6.8.2 במפרט המקצועי, נספח ב' במסמכי המכרז

מס"ד	פרק	מספר סעיף	שאלה	תשובה
6.	נספח ב' – פרק מקצועי	3.2	חלופות התכנון: לאורך המסמך לא מוזכרת אפשרות של בחינת החלופות ביחס לחלופת רפרנס שהיא המשך אספקת מים למערכות מי שתיה מקידוחים באמצעות טיוב (מצב קיים בחלק מקידוחי המים בגוש דן). האם טיוב ואספקה למי שתיה יכולה להיחשב כאחת מחלופות התכנון?	כן
7.	נספח ב' – פרק מקצועי	4.1	האם הרחבת העבודה מעבר לגבול 4 הרשויות עבור הנושאים שעליהם יוחלט, תעשה מתוך מכסת ה-200 שעות המיועדות לפעולות נוספות?	לא, המפורט בסעיף 4.1 כלול בשירות הנדרש במסגרת המכרז.
8.	מסמכי המכרז	6.6	בדיקות נוספות, ככל שיוגדרו על ידי הרפרנט, כולל כאלו שלא מוזכרות במפרט. האם הנ"ל יעשו מתוך מכסת ה-200 שעות או שכל הבדיקות הנוספות, ככל שיהיו, כלולות בתוך תכולת הצעת המחיר?	ר' התיקונים בסוף מסמך תשובות זה.
9.	נספח ב' – פרק מקצועי	6.6	מצוין כי כל הרחבה תשולם על פי שכר השעה וכפול מספר השעות בפועל. נבקש לשנות את הגדרת הסעיף כך שכל מטלה תשולם על פי שכר השעה כפול כמות שעות מוסכמת מראש בין הספק ובין הרפרנט להשלמת המטלה.	ר' התיקונים בסוף מסמך תשובות זה
10.	נספח ב' – פרק מקצועי	6.8	ביצוע מספר נוסף של בדיקות "יהיה המחיר המוצע לאותו סעיף מכפלה של מחיר בדיקה אחת במספר הבדיקות המבוקש". כיצד יקבע מחיר של בדיקה אחת?	ר' התיקון בסוף מסמך תשובות זה.
11.	נספח ב' – פרק מקצועי	6.10.1	התוויה ראשונית של המתקנים על גבי מפה/תצלום אוויר. מי מספק את שכבות צילום האוויר או המיפוי? בהנחה שאלו עולים כסף ויעמדו לאחר מכן לרשות רשות המים – נא לציין מנגנון פיצוי כספי בגין רכישה של מיפוי.	שכבות הצילום והמיפוי יועברו לספק ע"י נציג הרשות

מס"ד	פרק	מספר סעיף	שאלה	תשובה
12.	נספח ב' – פרק מקצועי	8.1	יש סתירה בין סעיף זה לסעיף 8.3.3: בסעיף הנוכחי מוזכר הצורך בתיאור כללי של מערכות אספקת המים הקיימות במרחב 4 הרשויות הנכללות בתחום העבודה. בסעיף 8.3.3. מוזכר הצורך בהכנת סכמות זרימה ותכנון כללי "במשולב עם המערכות הקיימות". השילוב יכול להיות בתחום קווי המים המשניים שלא נכללים בהיקף תיאור מערכת המים בסעיף 8.1. לא ברור לאיזה רזולוציה של מעורבות במערכות המים הקיימות תידרש התייחסות. מבוקשת הבהרה.	הרזולוציה הנדרשת היא ברמת תכנון כללי
13.	נספח ב' – פרק מקצועי	8.1	בחלקן של הרשויות הכלולות בתחום העבודה תכניות האב למים או לא קיימות או בתהליכי עבודה שטרם מאושרות. מבוקש לאשר כי העבודה הנוכחית לא תהיה תלויה במועד השלמתן של תכניות אב אחרות וכי אי קיומן או אי קיומן של תכניות אב מאושרות לא מהווה עילה לעיכוב בעבודה הנוכחית.	מאושר
14.	נספח ב' – פרק מקצועי	8.1.2.2	מבוקש לוודא כי לשכת התכנון היא הכתובת הנכונה לתחזיות העוסקות בשטחי גינון והשקיה. מבוקש כי יתוקן שהרמה המקומית (ועדה מקומית לתו"ב/עירייה) ונתוני רשות המים ביחס לשטחי ההשקיה ברשויות הם מקור המידע לסעיף זה.	התחזיות לשטחי הגינון וההשקיה הן מלשכת התכנון כפי שמופיע במפרט המקצועי. על-בסיס נתונים אלו תוכן תחזית צריכת מים שתאושר ע"י רשות המים.
15.	נספח ב' – פרק מקצועי	8.3.2	"על החלופות להציג את המשמעות של תכנית הפיתוח של מערכות ההולכה האזוריות והעירוניות". סעיף זה מכוון לכך שתידרש התייחסות לשינויים הנגרמים למערכות האספקה העירוניות ("הרשת") כתוצאה מהתוויה שונה של תפוקת קידוחי מים למטרות אחרות: דומה הדבר לסימולציה של כל רשת המים העירונית בכל עיר לתרחיש של אספקה ללא הפקה. בחינה זו מחייבת ערכית סימולציה מלאה של כל הרשת, בכל עיר, לשנת הביניים ושנת היעד.	השינויים ברשת המים ייגזרו מתכניות האב העירוניות (אין צורך בסימולציות).

מס"ד	פרק	מספר סעיף	שאלה	תשובה
			מבוקש שיעודכן סעיף זה כך שהבחינה לגבי השינויים ברשת המים יגזרו מתכנית האב העירונית, ככל שישנה כזו, בפרק העוסק בתרחיש הפעלה ללא קידוחים, ובהערכה של המשמעויות ללא צורך בחישוב הידראולי של כל רשת המים.	
16.	נספח ב' – פרק מקצועי	8.3.3	מבוקש בתוצרי התכנון הכנת סכמות זרימה ליום שיא ושעת שיא של המצב המתוכנן "במשולב עם המערכות הקיימות". שאלה: מרגע שמדובר באספקת מים באיכות שונה ליעודים שונים ממי שתייה- מה הטעם להציג את סכמת הזרימה במשולב עם המערכת הקיימת. הרי מדובר בהפרדת מערכות?	סכמת הזרימה תוצג לכל מערכת על פי יעודה.
17.	נספח ב' – פרק מקצועי	8.6	ראה הערה דומה סעיף 7 לעיל: השלמות לתכנית יבוצעו על בסיס עלות מוגדרת לשעה וכפול היקף שעות מוסכם מראש (ולא על פי שעות ביצוע בפועל. זה מתכון מוכח לקונפילקט). מבוקש לשנות.	ר' המענה לשאלה מס' 9 לעיל.
18.	8	8.3	התמורה עבור אבן הדרך הראשונה היא 15%. מתכונת העבודה עולה כי שלב א' מהווה כ-30% מהעבודה. נבקש לשנות את אבני הדרך לתשלום כך שייצגו טוב יותר את תכולת העבודה.	אין שינוי בתנאי המכרז.
19.	הסכם	16ה'	מבוקש כי: א. לאחר המילים: "ישראל והרשות" יבוא: "בהתאם להרחבי השיפוי כמפורט להלן".	נוסח סעיפי הביטוח נקבע ע"י המבטחת הממשלתית ולא ניתן לחרוג ממנו.
20.	הסכם	16א', 1ב' – ביטוח חבות מעבידים	בסעיף משנה ד' - מבוקש להוסיף את הסיפא הבאה: "היה והספק ייחשב למעבידים"	ר' תשובה לשאלה 19 לעיל.
21.	הסכם	16א', 1ב', 1ג' – ביטוח אחריות מקצועית	מבוקש כי: א. בסעיף משנה ב' – תימחק המילה: "כל". ב. בסעיף משנה ב' - המילים: "וכל הפועלים מטעמו" יוחלפו במילים: "וכן חבותו של הספק בגין הפועלים מטעמו". ג. בסעיף משנה ד' תתווסף המילה:	ר' תשובה לשאלה 19 לעיל.

מס"ד	פרק	מספר סעיף	שאלה	תשובה
			"מכוסה". ד. בסעיף משנה ד'4 - ברישא של הסעיף תתווספה המילים: "אופציה לרכישת".	
22.	הסכם	16א', 4ב'	לאחר המילים: "ע"י אחד הצדדים" יתווסף: "במשך תקופת הביטוח".	ר' תשובה לשאלה 19 לעיל.
23.	הסכם	16ג' – כללי	מבוקש כי: א. במקום המילים: "לכל המאוחר שבוועים" יבוא: "לכל המאוחר 3 ימים".	ר' תשובה לשאלה 19 לעיל.
24.	הסכם	17א'	מבוקש כי: א. בשורה הראשונה, לאחר המילה: "באחריות" יתווסף: "המוטלת עליו על פי דין". ב. בשורה השלישית, המילים: "או עקיפה" תימחקנה.	אין שינוי בתנאי ההסכם.
25.	הסכם	17ג'	מבוקש להבהיר כי חובת השיפוי כפופה לנזקים להם אחראי הספק על פי דין וכן כפופה לסכומים בהם חויבה הרשות לשאת על פי פסק דין שלא עוכב ביצועו.	אין שינוי בתנאי ההסכם.
26.	הסכם	הערות כלליות	מבוקש כי: א. המילים: "לא יפחתו מ-" יוחלפו במילה: "בסך" בכל מקום בהן הן מופיעות באישור. ב. המילים: "ולשנת ביטוח" יוחלפו במילים: "ולתקופת ביטוח" בכל מקום בו הן מופיעות באישור.	סעיפי ההסכם לא ישתנו. א. עם זאת, אין מניעה ניתן להחליף את הדיבר "לא יפחתו מ" לדיבר "בסך" ובנספח הביטוחי, ובלבד שלא תהיה חריגה מדרישות המינימום בהסכם. ב. אין מניעה להחליף את המילה שנה, כמבוקש, ובלבד שיוצג ביטוח תקף לכל תקופת ההתקשרות.
27	מסמכי מכרז	8.3	לא מסתכם ל100%	בסעיף 8.3 נפלה טעות. ראו להלן תיקון בסוף מסמך תשובות זה

בברכה,

ועדת מכרזים

תיקון מסמכי המכרז:

סעיף 8.4 - יתוקן כך שבמקום המלל הקיים, יבוא: "התמורה תשולם בהתאם לביצוע בפועל ובהתאם לאמור במפרט המקצועי (נספח ב)"

תיקון סעיף 4 במסמכי המכרז:

סעיף 4 במסמכי המכרז יתוקן, כך שבמקום סעיף 4.2 יבואו סעיפים 4.2 ו-4.3 כמפורט להלן:

4.2 לרשות שמורה זכות הברירה להרחיב את היקף ההתקשרות בגין חלופה נוספת

לתרחישי הבסיס, כמפורט בסעיף 8.3.5 במפרט המקצועי, לפי שיקול דעתה הבלעדי

והמוחלט כמפורט בהסכם ובכפוף לאישור ועדת המכרזים והמגבלות התקציביות

באותה העת, ובלבד שמימוש זכות ברירה זו לא תחרוג מעד 12 חודשים מעבר לתקופת

ההתקשרות כאמור לעיל.

4.3 לרשות שמורה זכות הברירה להרחיב את היקף ההתקשרות, בגין בדיקת רגישות

נוספת, כמפורט בסעיף 8.4.5 במפרט המקצועי, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט

כמפורט בהסכם ובכפוף לאישור ועדת המכרזים והמגבלות התקציביות באותה העת,

ובלבד שמימוש זכות ברירה זו לא תחרוג מעד 12 חודשים מעבר לתקופת ההתקשרות

כאמור לעיל.

המפרט המקצועי (נספח ב') יתוקן כדלקמן:

סעיף 6.6 – יימחק.

סעיף 6.8 – יימחק.

יתווסף סעיף 8.3.5 בנוסח הבא:

8.3.5 הרשות שומרת לעצמה את הזכות להורות על בחינה של חלופה

נוספת, בכפוף לאמור בעניין זה בסעיף 4.2 במסמכי המכרז ובנספח א'

למכרז. יובהר, כי ככל שתבוצענה פחות מ-6 החלופות המתוכננות

במסגרת דו"ח זה, ישולם החלק היחסי מהתמורה בגין ביצוע בפועל

בלבד. ככל שתתבקש חלופה נוספת, בכפוף לאמור לעניין זה בסעיף

4.2 במסמכי המכרז, תחושב התמורה בגינה לפי 20% מסה"כ התמורה

בגין רכיב זה (כמפורט בסעיף 8.3(ג) במסמכי המכרז, קרי 20% מ-

25% מסה"כ התמורה).

יתווסף סעיף 8.4.4 בנוסח הבא:

8.4.4 הרשות שומרת לעצמה את הזכות להורות על בדיקת רגישות

נוספת, בכפוף לאמור בעניין זה בסעיף 4.3 במסמכי המכרז

ובנספח א' למכרז. יובהר, כי ככל שתיערכנה פחות מ-5 בדיקות

הרגישות המתוכננות במסגרת דו"ח זה, ישולם החלק היחסי

מהתמורה בגין ביצוע בפועל בלבד. ככל שתתבקש בדיקה נוספת,

בכפוף לאמור לעניין זה בסעיף 4.3 במסמכי המכרז, תחושב

התמורה בגינה לפי 20% מסה"כ התמורה בגין רכיב זה (כמפורט

בסעיף 8.3(ד) במסמכי המכרז, קרי 20% מ-25% מסה"כ

התמורה).

8.3 התשלום למציע הזוכה במכרז עמו ייחתם ההסכם (להלן: "הספק") ייעשה

כדלקמן:

משך בחודשים	מטבר	תיקון	בדיקה	הכנה	אבן דרך לתשלום	סעיפים במפרט המקצועי	היקף תשלום מסה"כ ההצעה (לא כולל רכיב השירותים השלמות ותיקונים)	תכולה	דו"ח של ב
5	1	1	1	3	1	8.1	15%	מצב קיים, תחזיות צריכה וייעודים אפשריים, היצע המים	א'
9	1	1	1	2	2	8.2	15%	מאזני המים	ב'
17	1	1	2	5	3	8.3	25%	הצגת חלופות ובחירת חלופה מומלצת	ג'
24	1	1	2	4	4	8.4	20%	בדיקות רגישות	ד'
28	1	1	1	2	5	8.5	25%	הגשת התכנית לוועדת שיפוט, הצעת מנגנון תמרוץ ליישום החלופות	ה'
30				2		8.6	עפ"י שעות ביצוע בפועל	השלמות ותיקונים	ז'